



ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 № 8
пгт Верх-Нейвинский

О создании комиссий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. городского округа Верх-Нейвинский

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. городского округа Верх-Нейвинский (далее – Комиссии).

2. Утвердить:

1) состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих организаций, теплоснабжающих организаций, имеющих статус единой теплоснабжающей организации, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями (приложение 1);

2) состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии (приложение 2);

3) состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме (приложение 3).

3. Установить, что Комиссии осуществляют оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

1) теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

2) потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

3) управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства;

5) владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

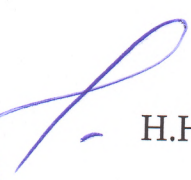
4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 3 настоящего постановления, изложенную в приложении 4 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верх-Нейвинский Вестник», разместить на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в информационно - коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский




Н.Н. Щекалев

Приложение 1

к постановлению главы городского
округа Верх-Нейвинский
от 10.04.2025 № 8

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих организаций,
теплоснабжающих организаций имеющих статус единой теплоснабжающей
организации, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не
являющихся теплосетевыми организациями
городского округа Верх-Нейвинский

Председатель комиссии:

Щекалев Николай Николаевич - глава городского округа
Верх-Нейвинский;

Заместитель председателя комиссии:

Самофеев Алексей Вадэльевич - заместитель главы администрации по
социальной политике;

Члены комиссии:

Русакова Светлана Владимировна - специалист 1 категории по вопросам
ЖКХ;

По согласованию - Председатель Уральского управления
Ростехнадзора;

Носков Артём Сергеевич - И.о. Генерального директора АО
«ОТСК».

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии
городского округа Верх-Нейвинский

Председатель комиссии:

Щекалев Николай Николаевич - глава городского округа
Верх-Нейвинский;

Заместитель председателя комиссии:

Самофеев Алексей Вадэльевич - заместитель главы администрации по
социальной политике;

Члены комиссии:

Русакова Светлана Владимировна - специалист 1 категории по вопросам
ЖКХ;

Захватошин Андрей Викторович - главный специалист Департамента
государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской
области;

Носков Артём Сергеевич - И.о. Генерального директора АО
«ОТСК»;

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме городского округа Верх-Нейвинский

Председатель комиссии:

Щекалев Николай Николаевич - глава городского округа
Верх-Нейвинский;

Заместитель председателя комиссии:

Самофеев Алексей Вадэльевич - заместитель главы администрации по
социальной политике;

Члены комиссии:

Русакова Светлана Владимировна - специалист 1 категории по вопросам
ЖКХ;

Захватошин Андрей Викторович - главный специалист Департамента
государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской
области;

Носков Артём Сергеевич - И.о. Генерального директора АО
«ОТСК»;

ПРОГРАММА
проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг
городского округа Верх-Нейвинский

I. Общие положения

1. Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила обеспечения готовности) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Порядок проведения оценки), утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

II. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности

1. Программа устанавливает порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности согласно Правил и осуществляющих деятельность на территории городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области:

- 1) теплоснабжающие организации и теплосетевые организации (приложение № 1 к настоящей Программе);
- 2) потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежавших указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений) (приложение № 2 к настоящей Программе);
- 3) управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, в части теплопотребляющих установок, установок коммуникаций (в том числе тепловые

сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 3 к настоящей Программе);

4) лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатацию которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства (приложение № 4 к настоящей Программе);

5) владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплоснабжающие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (приложение № 5 к настоящей Программе).

2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, перечисленных в приложениях № 1, к настоящей Программе, осуществляется Комиссией, возглавляемой администрацией городского округа Верх-Нейвинский совместно с Уральским управлением Ростехнадзора (далее - Ростехнадзор).

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в приложении № 2 к настоящей Программе, осуществляется Комиссией, возглавляемой администрацией городского округа Верх-Нейвинский совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, с которой указанными лицами заключены договоры теплоснабжения (далее – ЕТО).

4. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, перечисленных в приложениях № 3, № 4 к настоящей Программе, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, осуществляется Комиссией, возглавляемой администрацией

городского округа Верх-Нейвинский совместно с ЕТО и органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор (далее – жилищный надзор).

5. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, перечисленных в приложениях № 5, к настоящей Программе, осуществляется Комиссией, возглавляемой администрацией городского округа Верх-Нейвинский совместно с ЕТО, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения и представителем Уральского управления Ростехнадзора (далее - Ростехнадзор).

6. В состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду лиц, указанных в приложениях № 3, № 4 к настоящей Программе, в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, могут включаться по согласованию представители газораспределительной организации, осуществляющие аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в таком многоквартирном доме.

III. Права и обязанности Комиссий

1. Комиссии в своей деятельности руководствуются требованиями законодательства в сфере теплоснабжения, указанными в разделе I настоящей Программы.

2. В случае отсутствия председателя Комиссии или члена Комиссии полномочия, отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3. Члены Комиссии исполняют распределенные председателем Комиссии обязанности и используют права, определенные Порядком проведения оценки.

4. В рамках проведения оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду члены Комиссии должны:

1) разработать график проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с указанием объектов, подлежащих оценке, сроков и даты начала проведения оценки и утвердить график председателем Комиссии приведен в приложении № 6 к настоящей Программе. При этом сроки проведения оценки обеспечения готовности каждого проверяемого лица не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспеченности готовности;

2) подготовить письменное уведомление каждому лицу, подлежавшему оценке обеспечения готовности, с указанием сроков проведения оценки и даты, к которой необходимо подготовить и предоставить Комиссии документы согласно перечню, приведенному в приложении № 7 настоящей Программе, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel на машинопечатном носителе (приложение №10 к настоящей Программе);

3) направить уведомление и оценочный лист в электронном виде для заполнения проверяемым лицам в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до

дня начала проведения оценки обеспечения готовности любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения;

4) передать полученные от проверяемых лиц заполненные в электронном виде оценочные листы, а также документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности, на адрес электронной почты, соответствующей ЕТО, которая должна в течении 10 календарных дней с момента получения произвести проверку оценочных листов и расчет значения индекса готовности;

5) обеспечить контроль представления ЕТО в Комиссию не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – акт) результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности для определения уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) лиц, указанных в приложениях №1, № 2, № 3 к настоящей Программе, и оформления результатов оценки обеспечения готовности;

6) осуществить оценку готовности проверяемых лиц на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности. В отношении каждого объекта установить его уровень готовности на основании значения индекса готовности:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9;

7) оформить результаты оценки обеспечения готовности в акте (рекомендуемый образец приведен в приложении № 8 к настоящей Программе), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспеченности готовности;

8) приложить к акту заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности;

9) указать в акте и оценочном листе сроки устранения выявленных замечаний (при наличии) к соблюдению проверяемых лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности;

10) подготовить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 9 к настоящей Программе) в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта для выдачи проверяемым лицам, в отношении которых установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходит за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки, то есть для лиц, указанных в приложении № 2, № 3, № 4 настоящей Программы не позднее 10 сентября.

Паспорт выдается проверяемым лицам, указанным в приложениях № 2, № 3, № 4 к настоящей Программе, не позднее 15 сентября.

11) подготовить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 9 к

настоящей Программе) в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта для выдачи проверяемым лицам, в отношении которых установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходит за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки, то есть для лиц, указанных в приложении № 1, № 5 настоящей Программы не позднее 25 октября.

Паспорт выдается проверяемым лицам, указанным в приложениях № 1, № 5 к настоящей Программе, не позднее 1 ноября.

5. В случае получения уведомления проверяемого лица об устранении указанных в акте и оценочном листе замечаний члены Комиссии должны:

1) провести повторную оценку обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления;

2) составить новый акт по результатам повторной оценки обеспечения готовности и приложить новый оценочный лист;

3) в случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в приложениях № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 настоящей Программе, в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта передать данные федеральным органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющих региональный государственный надзор.

6. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе повторный, члены Комиссии имеют право:

1) запрашивать у проверяемых лиц дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности, в случае расхождения между сведениями (информацией), представленными в Комиссию вышеуказанными лицами, и данными ЕТО;

2) проводить при необходимости по решению Комиссии визуальный осмотр объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

7. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте городского округа Верх-Нейвинский в срок до 1 декабря.

IV. Права и обязанности потребителей тепловой энергии

1. Лица, указанные в приложении № 2, № 3, № 4 к настоящей Программе, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду ЕТО, а также вне указанных сроков (в течении 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) по требованию ЕТО.

2. В ходе проведения оценки обеспечения готовности лица, указанные в приложении № 2, № 3, № 4 к настоящей Программе, в срок, указанный в уведомлении о проведении оценки готовности, предоставляют в Комиссию:

документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду согласно приложению № 7 к настоящей Программе; заполненный оценочный лист в электронном виде в формате Excel (приложение №10 к настоящей Программе).

2. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, установленными Правилами обеспечения готовности, лица, указанные в приложении № 2, № 3, № 4 к настоящей Программе, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения замечаний не позднее срока, указанного в акте и оценочном листе, и предоставить в Комиссию уведомление об устранении замечаний.

V. Права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе единых теплоснабжающих организаций

13) Лица, указанные в приложении № 1, № 5 к настоящей Программе, в ходе проведения оценки обеспечения готовности, в срок, указанный в уведомлении о проведении оценки готовности, предоставляют в Комиссию: документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду согласно приложению № 7 к настоящей Программе; заполненный оценочный лист в электронном виде в формате Excel (приложение №10 к настоящей Программе).

1. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, установленными Правилами обеспечения готовности, лица, указанные в приложении № 1, № 5 к настоящей Программе, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения замечаний не позднее срока, указанного в акте и оценочном листе, и предоставить в Комиссию уведомление об устранении замечаний.

Приложение № 1
к Программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ

**теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе единых
теплоснабжающих организаций**

№ п/п	Наименование проверяемого лица	ИНН	Наименование объекта оценки	Адрес фактического места расположения
1	АО «ОТСК»	6658447960	Блочно-модульная газовая котельная МВКУ 20ГД	пгт Верх-Нейвинский, ул.Карла Маркса, 12

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей тепловой энергии; теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системам теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Адрес фактического места расположения	ИНН	Примечание
1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа им. А.Н. Арапова	Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, ул. Ленина, дом 72	6621007779	
2.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, дом 7	6621007779	
3.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа им. В. Зимина»	Свердловская область, ул. Просвещения, дом 51	6621014913	
4.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Солнышко»	Свердловская область, пгт Верх-Нейвинский, ул. Калинина, дом 10	6621007793	
5.	Государственное автономное учреждение здравоохранения	Свердловская область, пгт Верх-	6621001223	

	Свердловской области «Верх-Нейвинская городская поликлиника»	Нейвинский, ул. 8 Марта, дом 16		
6.	Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика»	Свердловская область, пгт Верх- Нейвинский, ул. 8 Марта, дом 16	6621013589	
7.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного досуга»	Свердловская область, пгт Верх- Нейвинский, пл. Революции, дом 1	6621008437	
8.	ГБУ СО «Детский оздоровительный центр «Юность Урала» филиал оздоровительно- образовательный центр «Уралочка»	Свердловская область, пгт Верх- Нейвинский, ул. Ленина, дом 59	6661004358	
9.	ГКПТУ СО «Отряд противопожарной службы Свердловской области №16» Пожарная часть №16/5	Свердловская область, пгт Верх- Нейвинский, ул. Щекалева, дом 3	6602012325	

ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья,
жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов при условии
осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными
домами

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Адрес фактического места расположения	ИНН	Примечание
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-сервисная компания»	Свердловская область, пгт Верх- Нейвинский, ул. 8 Марта, дом 5, помещение 82	6621014737	
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-сервисная компания»	Свердловская область, пгт Верх- Нейвинский, ул. 8 Марта, дом 7, помещение 99	6682015209	

ПЕРЕЧЕНЬ

лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председатель совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном не принято решение о заключении таких договором, или муниципальным образованиям в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Адрес фактического места расположения	ИНН	Примечание
1.	отсутствуют			

ПЕРЕЧЕНЬ

Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Адрес фактического места расположения	ИНН	Примечание
1.	отсутствуют			

ГРАФИКИ

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду:
потребителей тепловой энергии

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Примечание
1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа им. А.Н. Арапова	06.08.2025- 16.08.2025	
2.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	06.08.2025- 16.08.2025	
3.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа им. В. Зимина»	06.08.2025- 16.08.2025	
4.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Солнышко»	06.08.2025- 16.08.2025	
5.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верх-Нейвинская городская поликлиника»	12.08.2025- 22.08.2025	
6.	Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика»	06.08.2025- 16.08.2025	

7.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного досуга»	06.08.2025-16.08.2025	
8.	ГБУ СО «Детский оздоровительный центр «Юность Урала» филиал оздоровительно-образовательный центр «Уралочка»	12.08.2025-22.08.2025	
9.	ГКПТУ СО «Отряд противопожарной службы Свердловской области №16» Пожарная часть №16/5	12.08.2025-22.08.2025	

управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Примечание
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-сервисная компания»	05.08.2025-15.08.2025	
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-сервисная компания»	18.08.2025-28.08.2025	

лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Примечание
1.	отсутствуют		

**теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе единых
теплоснабжающих организаций**

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Примечание
1	АО «ОТСК»	01.09.2025-22.09.2025	

**владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми
организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами
56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации,
утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от
08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии
потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их
тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций**

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Примечание
1.	отсутствуют		

Приложение № 7
к Программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

**Перечень документов, подтверждающих выполнение требований
готовности к отопительному периоду теплоснабжающими организациями и
теплосетевыми организациями в том числе едиными теплоснабжающими
организациями**

№ пункта Правил ОЗП	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
пункт 3	План подготовки к отопительному периоду.			
подпункт 9.2 пункта 9	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданная Уральским управлением Ростехнадзора.			
Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.10 пункта 9 Правил				
подпункт 9.3.1 пункта 9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
подпункт 9.3.2 пункта 9	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)			
подпункт 9.3.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ			

№ пункта Правил ОЗП	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
подпункт 9.3.7 пункта 9	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности).			
подпункт 9.3.8 пункта 9	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.			
подпункт 9.3.9 пункта 9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.			
подпункт 9.3.10 пункта 9	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.			
Проведение наладки принадлежащих тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.14 Правил				
подпункт 9.3.11 пункта 9	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил			

№ пункта Правил ОЗП	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
	технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.			
пункт 9.3.22 пункта 9	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			
подпункт 9.3.12 пункта 9	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности.			
подпункт 9.3.13 пункта 9	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений.			
подпункт 9.3.14 пункта 9	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при			

№ пункта Правил ОЗП	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
	наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.			
Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил				
подпункт 9.3.15 пункта 9	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.			
подпункт 9.3.16 пункта 9	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			

№ пункта Правил ОЗП	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
подпункт 9.3.17 пункта 9	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.			
подпункт 9.3.18 пункта 9	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			
подпункт 9.3.19 пункта 9	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок			
подпункт 9.3.20 пункта 9	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			
подпункт 9.3.21 пункта 9	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			
подпункт 9.3.23 Пункта 9	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			
подпункт 9.3.24 Пункта 9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации			

№ пункта Правил ОЗП	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
	тепловых энергоустановок.			
подпункт 9.3.25 пункта 9	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.			
подпункт 9.3.26 Пункта 9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.			

подпункт 9.3.27 пункта 9	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (Правил)			
подпункт 9.3.28 пункта 9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии), согласованный с органом местного самоуправления.			

подпункт 9.3.29 пункта 9	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о тепло снабжении).			
--------------------------	---	--	--	--

Перечень документов, подтверждающих выполнение требований готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, в том числе жилищными организациями

№ пункта Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
пункт 3	План подготовки к отопительному периоду			
подпункт 11.4 пункта 11	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, содержащих информацию об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности, представленная Уральским управлением Ростехнадзора в комиссию по оценке к отопительному периоду			
Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона «О теплоснабжении» (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении»)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1-11.5.10 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.1 пункта 11	Акты промывки теплопотребляющей установки, 11.5.1 пункта проведенной			

	в присутствии представителя единой 11 подпункт 11.5.2 пункта 11 теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)			
подпункт 11.5.2 пункта 11	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок Примечание. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями горячего Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1-9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией)			
подпункт 11.5.3 пункта 11	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных			

	установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			
подпункт 11.5.4 пункта 11	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на производственных объектах (далее - ОПО)			
подпункт 11.5.5 пункта 11	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. В соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Примечание. Лица, указанные в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны			

	быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течении 5 рабочих дней со дня проведения			
подпункт 11.5.6 пункта 11	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок			
подпункт 11.5.7 пункта 11	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности			
подпункт 11.5.8 пункта 11	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)			
подпункт 11.5.9 пункта 11	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
подпункт 11.5.10 пункта 11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды			

	через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок			
Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении»)				
Документы, предусмотренные подпунктам 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.11 пункта 11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Примечание: осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или уполномоченным единой теплоснабжающей организации лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил. Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организации лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил. При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, от проведения осмотра принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок требование настоящего пункта считается невыполненным			

подпункт 11.5.19 пункта 11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт поверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии			
Обеспечения отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении»)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.12 пункта 11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности			
подпункт 11.5.13 пункта 11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулированное с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности			
Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона «О теплоснабжении» (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении»)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.14 пункта 11	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности			
подпункт 11.5.15 пункта 11	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов			
В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечения выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170(далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) подпункт 11.2 пункта 11 Правил)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.15, 11.5.17 пункта 11 Правил				

подпункт 11.5.16 пункта 11	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда			
подпункт 11.5.17 пункта 11	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 <4> (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН оформленные постановлением 1.2.368521, аккредитованной лабораторией			
Обеспечение выполнения требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)				
Документы, предусмотренные для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 11 Правил				
пункт 11.5.18 пункта 18	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			

АКТ
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

пгт Верх-Нейвинский

«___» _____ 20__ г.

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду от «___» _____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения
готовности к отопительному периоду)

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду комиссия установила:

1. _____ Уровни готовности объектов
оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/ не готов)
1.	
2.	

2. _____ Уровень готовности лица,
подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. _____ Оценочный лист для
расчета индекса готовности к отопительному
периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
2. _____ Оценочный лист для расчета
индекса готовности к отопительному
периоду _____ на ____ л. в 1 экз.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены Комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) объекта, в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____, в отношении которого
проводилась

(наименование объекта)

проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду: акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-
2026 годов от _____ № _____.

Глава городского округа
Верх-Нейвинский

Н.Н. Щекалев

Приложение № 10
к Программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Оценочный лист в электронном виде в формате Excel